

Jelenia Góra, 11.03.2010 r.

**Stowarzyszenie Ochrony Krajobrazu
i Architektury Sudeckiej**
reprezentowane przez Sławomira Lange oraz
Mirosława Rzepkę
ul. Staszica 12, 58-540 Karpacz

Dotyczy: pisma z dnia 23.02.2010 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze 01.03.2010 r.), w sprawie przekazania informacji dotyczących budowy hotelu „Gołębiwski” w Karpaczu w ramach dostępu do informacji publicznej.

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późniejszymi zmianami), w odpowiedzi na pismo, podaję dane dotyczące hotelu „Gołębiwski”, wyszczególnione w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

1. Dane dotyczące hotelu „Gołębiwski” (wg pozwolenia na budowę Nr 73/07 z dnia 16 lutego 2007 r.)

- a) kubatura budynku: – 492 860.0 m³
- b) ilość kondygnacji opisano w zatwierdzonym projekcie budowlanym w następujący sposób, cyt.: „Obiekt stanowi zwarty zespół zabudowy o wysokości do VI kondygnacji naziemnych (IV + II w poddaszu), z podpiwniczeniem (od strony wschodniej do trzech poziomów)” oraz „W stosunku do trzech kalenic zasadniczych widoczne są miejscowe wypiętrzenia i urozmaicenia zabudowy, kształtowane w formie wież, świetlików oraz innych dominant i regionalnych akcentów architektonicznych. Powyższe elementy nie decydują o wysokości obiektu.”
- c) docelowa ilość miejsc noclegowych została opisana w zatwierdzonym projekcie budowlanym w następujący sposób cyt.:
- | | |
|-------------------------------------|----------|
| „ Ilość pokoi hotelowych | – 630 |
| Ilość gości w pokojach (2 x 630) | – 1260 |
| Ilość apartamentów | – 5 |
| Ilość gości w apartamentach (5 x 3) | – 15 |
| Ilość gości zamieszkałych (łóżek) | – 1275 ” |
- d) zastosowane pokrycie dachowe zostało opisane na rysunkach w następujący sposób, cyt.:
- „dach – połacie strome (45) łupek naturalny
dach – pokrycie płaskie (15) blacha tytanowo-cynkowa łączona na rąbek w kol. grafitowym”
- e) docelowe drogi dojazdowe do obiektu zostały opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w następujący sposób cyt.:
- „ ... obsługę komunikacyjną i gospodarczą głównego budynku hotelowego zapewni projektowany główny dojazd od ulicy Karkonoskiej i Kąpielowej. Pozostałe trzy zjazdy obsługujące zasadniczy teren w części północnej od strony ulicy Szkolnej i ciągu pieszo-jezdnego.”

2. Pozwolenie na budowę nr 73/07 z dnia 16 lutego 2007 r. nie było zmieniane w zakresie elementów wymienionych w pkt. 1.

3. Sposób zaopatrzenia obiektu w wodę i energię elektryczną został w zatwierdzonym projekcie opisany w następujący sposób, cyt.: „Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego DN 80 oraz 2 studni głębinowych wierconych poza obrysem budynku i 1 istniejącej w obrysie obiektu”.

4. W decyzji o pozwoleniu na budowę brak jest zapisów dotyczących terminów i zakresu usunięcia składowanego materiału powstałego w wyniku prac ziemnych i fundamentowych.

W zatwierdzonym projekcie budowlanym ukształtowanie terenu zostało opisane w następujący sposób, cyt.:

„Bilans mas ziemnych i skalnych dodatni w ilości 64500 m³ do wykorzystania przy zagospodarowaniu i ukształtowaniu terenu otaczającego, oraz do przekazania osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym. Wierzchnia warstwa ziemi (humus) o grubości od 25 do 30 cm zostanie zdjęta i zhałdowana w przyzmy, a następnie użyta przez Inwestora do zagospodarowania terenów zielonych – zadarnionych i zakrzewionych”

5. Zapis decyzji o pozwoleniu na budowę, dotyczący uzyskania pozwolenia na użytkowanie, brzmi następująco: „Inwestor jest zobowiązany: **uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**”.


DYREKTOR WYDZIAŁU
.....
(podpis)
Marek Kosa

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a

M.Z.